

# KastanieNyt

26. september 2019

## **Kastaniehøj har købt Smedegade 33, med overtagelse den 1. oktober 2019.**

Smedegade 33 var oprindeligt DSB's gaslager. Senere blev bygningerne brugt som fabrik og de sidste mange år har stedet været ejet af Kristian Langelund (tidl. urmager i Hedensted), som i mange år brugte det som prydhave/"park" med sø, springvand, drivhus, urtehave med mange spændende træer og buske, men stedet er nu groet til i noget af et "vildnis". Det samlede areal er på 4.331 m<sup>2</sup> og der er 404 m<sup>2</sup> bygning; en uisoleret hal med stålkonstruktion, vægge af gasbeton samt en tilbygning. Der er opsat hegn omkring det meste af området.

KFUM-spejderne ser dette som en fantastisk mulighed for at lave spejderarbejde på en ny måde. Et "vildnis" centralt i byen gør det muligt på en hverdagsaften at bygge huler, lave bivuakker, fælde træer og lave brænde. Samtidig giver bygningerne muligheder for indendørs værkstedsaktiviteter, som fx pionering, der kan stå fremme fra gang til gang, uden at det skal ryddes væk. Kun fantasien sætter grænser for aktivitetsmulighederne på et sted som dette.

På den baggrund er Kastaniehøj gået ind i samarbejdet om at købe og drive Smedegade 33. Kastaniehøj er ejer og står for det administrative, samt de økonomiske omkostninger forbundet med bygningsvedligeholdelse og drift - herunder nødvendig autoriseret arbejdskraft samt udgifter til vand, kloak, El og forsikring.

KFUM-spejderne lejer sig ind på samme vilkår som øvrige lokaler og faciliteter på Kastaniehøj, men de forpligtiger sig til en minimums husleje i 8 – 10 år, og der er lavet en særlig brugeraftale, som betyder, at KFUM-spejderne beslutter, hvilke aktiviteter grunden og bygningen indrettes til. KFUM-spejderne afholder alle omkostningerne til indretning og ombygning og påtager sig samtidig det praktiske arbejde med ejendommens drift og vedligehold, inden for det af Kastaniehøj godkendte budget.

Hvis en eller flere af de øvrige organisationer bag Kastaniehøj ønsker faste aktiviteter på Smedegade 33, kræver det, at der indgås en brugeraftale som den, der er lavet med KFUM-spejderne, hvor man bl.a. forpligtiger sig til at tage aktivt del i det praktiske omkring driften af stedet.

Skulle en af de øvrige organisationer bag Kastaniehøj ønske at bruge vildniset eller en del af bygningen til en særlig enkeltstående aktivitet kontaktes KFUM-spejderne, som tager stilling til muligheder og vilkår ift. den konkrete henvendelse.

Kastaniehøjs bestyrelse ser frem til at denne nye/ekstra mulighed vil udvikle og styrke det arbejde blandt børn og unge som Kastaniehøj gennem årtier har dannet rammen om.

-----

**På den ordinære generalforsamling** den 9. september, blev årets regnskab gennemgået og godkendt. Hovedtallene kan ses i oversigten herunder, sammenlignet med året før.

<b>Indtægter</b>	<b>1./7 2018 – 30./6 2019</b>	<b>1./7 2017 – 30./6 2018</b>
Lejeindtægt, egne organisationer	248.484	186.661
Lejeindtægt, øvrige	24.358	33.393
Diverse indtægter / gave	987	55.550
<b>Indtægter i alt</b>	<b>273.829</b>	<b>275.604</b>
<b>Udgifter</b>		
Ejendommens drift	-60.718	-57.772
Vedligehold og renovering	-57.378	-16.091
Investeringer / nyanskaffelser	-20.304	-80.258
Diverse og administration	-4.318	-5.885
Renter	-3.277	-4.274
Afskrivning, solceller	-55.000	-55.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-200.995</b>	<b>-219.280</b>
<b>Årets resultat / tilbage til afdrag på gæld</b>	<b>72.834</b>	<b>56.324</b>
<b>Fra status</b>	<b>30./6 2019</b>	<b>30./6 2018</b>
Ejendomsværdi Kirkegade 16	3.903.016	3.903.017
Samlet gæld	-165.340	-325.315
Øremærkede midler	50.000	
Drift konto og debitor	51.348	83.487

**Tak til de mange mennesker som med deres frivillige og trofaste indsats** på mange fronter, gør det muligt at drive Kastaniehøj med en sund økonomi og som et sted med mange muligheder. Det er bestyrelsens ønske at de enkelte organisationer kan finde plads og muligheder på Kastaniehøj, for at lave netop de aktiviteter som man ønsker.

**Efter planen skal gulvene i trop- og klublokalet samt værkstedskøkkenet** slibes og lakeres i løbet af året. Kunsten er at finde en uge hvor den "afdeling" ikke bruges - og så skal det også passe med et gulvfirma.

**Arbejdsformiddagene i 2020 bliver lørdag den 6. juni og 29. august kl. 8.30 – ca. 12.30.** Husk at få datoerne i kalenderne, tag hensyn til dem i programlægningen og få dem offentligt gjort i de relevante forsamlinger. Som voksengrupper betaler vi vores husleje i form af aktivt medarbejderskab. Rigtig god arbejdslyst til alle der har aktiviteter på Kastaniehøj.

Søren Damsbo.